Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekte
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-236-3

Kotor, 03.11.2026.godine

Za: **Radojković Saša**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čine k.p.355/1, k.p.356 i k.p.357 K.O. Pelinovo u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list Crne Gore" – br.95/20).

S poštovanjem,
Glavni gradski arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.

Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekte
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-236-3

Kotor, 03.11.2026.godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Radojković Saša u ime Šarac Sava za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čine k.p.355/1, k.p.356 i k.p.357 K.O. Pelinovo u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list Crne Gore" – br.95/20), na osnovu člana 22 stav 2 tačka 1, u vezi stava 1 tačka 1 istog člana Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore"- br.019/25, 092/25, 160/25 i 114/26), i na osnovu člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), donosi:

R J E Š E NJ E

Odbija se zahtjev koji je podnio Radojković Saša u ime investitora Šarac Sava, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/26-236 od 29.01.2026.god., za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čine k.p.355/1, k.p.356 i k.p.357 K.O. Pelinovo u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list Crne Gore" – br.95/20).

O b r a z l o ž e nj e:

Podneskom br. UPI-10-333/26-236 od 29.01.2026.god. ovom organu obratio se Radojković Saša u ime investitora Šarac Sava (u daljem tekstu „podnosilac zahtjeva"), sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na lokaciji koju čine k.p.355/1, k.p.356 i k.p.357 K.O. Pelinovo u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list Crne Gore" – br.95/20).

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore"- br.019/25, 092/25, 160/25 i 114/26) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m^2 i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m^2 bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Odredbom člana 24 stav 2 citiranog Zakona, propisano je da se uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje podnosi idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta, kao i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio dostavljenu dokumentaciju, i utvrdio da je ista nepotpuna jer je izostavljeno punomoćje za zastupanje investitora, Šarac Sava, na ime podnosioca zahtjeva, Radojković Saše, kao i zakonom propisano mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima

U vezi sa prethodno navedenim, podnosilac zahtjeva je obaviješten usmenim putem 12.02.2026.god., a nakon toga i pismeno, u skladu sa članom 60, u vezi člana 105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), putem Poziva za dopunu UPI-10-333/26-236-2 od 28.05.2026.god., koji je lično preuzeo Radojković Saša u prostorijama nadležnog organa (dokaz – dostavnica od 05.06.2026.god.).

U navedenom dopisu podnosilac zahtjeva je pozvan da u roku od 15 dana od prijema istog dopuni dokumentaciju prema navedenim primjedbama, nakon čega bi se stekli uslovi za dalje razmatranje dostavljene dokumentacije, uz upozorenje da će u suprotnom, njegov zahtjev biti odbijen.

Podnosilac zahtjeva je istovremeno obaviješten da u skladu sa odredbama članova 14 i 16 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), stranka ima pravo da učestvuje u postupku radi utvrđivanja činjenica koje su od značaja za donošenje upravnog akta, da u navedenom roku dopuni zahtjev, da se u istom roku izjasni o navedenim primjedbama pismenim putem ili usmeno na zapisnik, kao i da izvrši uvid u spise predmeta u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekte Opštine Kotor, te da će ukoliko ne postupi kao što je navedeno, o njegovom zahtjevu biti odlučeno bez njegovog izjašnjenja.

Budući da se podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije izjasnio povodom zaključaka koji su izneseni u Pozivu za dopunu UPI-10-333/26-236-2 od 28.05.2026.god., i pored upozorenja na posljedice propuštanja, na osnovu izloženih činjenica odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja bez izjašnjenja stranke, shodno članu 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore"-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

Glavni gradski arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:
1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a